

Revised



ଶ୍ରୀଜଗନ୍ନାଥ ମହାପ୍ରଭୁ ବିଜେ-ପୁରୀକ ଜମି ବିକ୍ରୟ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରଚଳିତ ସମାନନୀତି-୨୦୦୩ରେ ପ୍ରସ୍ତାବିତ ସଂଶୋଧନର ସାରଣୀ

ସମାନ ନୀତି-୨୦୦୩ ପ୍ରଚଳିତ	ସମାନନୀତି-୨୦୦୩ ର ପ୍ରସ୍ତାବିତ ସଂଶୋଧନ
୧. ମୁଖବନ୍ଧ ଲଗାଏତ ଅନ୍ୟ ସ୍ଥାନରେ 'ପ୍ରଶାସକ' ଉଲ୍ଲେଖ ଅଛି ।	୧. ସମାନନୀତି-୨୦୦୩ରେ ମୁଖବନ୍ଧ ବ୍ୟତୀରେକ ଅନ୍ୟ ସ୍ଥାନରେ ଥିବା 'ପ୍ରଶାସକ' ପରିବର୍ତ୍ତେ ମୁଖ୍ୟ ପ୍ରଶାସକ ବୋଲି ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯିବ ।
୨. ପାରା ୩ରେ କେବଳ 'ପତିତ' ଜମିକୁ ନିଲାମ ଦ୍ୱାରା ସର୍ବାଧିକ ମୂଲ୍ୟରେ ବିକ୍ରି କରାଯିବ । ଉକ୍ତ ମୂଲ୍ୟ ସିରାକୃତ ବଜାର ଦର ଠାରୁ କମ୍ ହେବ ନାହିଁ ବୋଲି ଉଲ୍ଲେଖ ରହିଅଛି ।	୨. ପାରା ୩ ର ଶେଷରେ ଶ୍ରୀଜୀଉଙ୍କ ଆୟ ବୃଦ୍ଧିକୁ ଦୃଷ୍ଟିରେ ରଖି ନିମ୍ନବାକ୍ୟ ସଂଯୋଗ କରାଯିବ । 'ଯେହେତୁ ନୂତନ ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ ନୀତିରେ ଆପୋଷ ବୁଝାମଣାରେ ଜମି କ୍ରୟର ବ୍ୟବସ୍ଥା ରହିଛି ଓ ରାଜ୍ୟ ସରକାରଙ୍କ ବ୍ୟବସ୍ଥାରେ ମଧ୍ୟ ସରକାରୀ କାର୍ଯ୍ୟ ପାଇଁ ସିଧାସଳଖ ଭାବେ ଜମି କିଣିବାର ବ୍ୟବସ୍ଥା ରହିଛି, ସେଥିପାଇଁ ଶ୍ରୀଜଗନ୍ନାଥ ମହାପ୍ରଭୁଙ୍କ ନାମେ ରେକର୍ଡ ଥିବା ଜମି କ୍ରୟ କରିବା ପାଇଁ ମଧ୍ୟ କୌଣସି ସରକାରୀ ଅନୁଷ୍ଠାନ କିମ୍ବା ସରକାରଙ୍କ କର୍ତ୍ତୃତ୍ୱାଧୀନ କୌଣସି କମ୍ପାନୀ/ ନିଗମ/ ଅନୁଷ୍ଠାନ ଆବେଦନ କଲେ, ସେ କ୍ଷେତ୍ରରେ ଶ୍ରୀମନ୍ଦିର ପରିଚାଳନା କମିଟି ସଂପୃକ୍ତ ଅନୁଷ୍ଠାନ/ କମ୍ପାନୀ ସହିତ

[Handwritten signature]

	<p>ଆପୋଷ ଆଲୋଚନା (Negotiation) ମାଧ୍ୟମରେ ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟ ସ୍ଥିର କରିପାରିବେ, କିନ୍ତୁ କୌଣସି କ୍ଷେତ୍ରରେ ତାହା ପୁଟ୍‌ଫୋରା ମୂଲ୍ୟାୟନ (BMV) ବା ହାରାହାରି ଜମିବିକ୍ରି ପରିସଂଖ୍ୟାନ (Average Land Sale Statistics) ଯେଉଁଟି ଅଧିକ ତାହାର ଦୁଇଗୁଣ ବା ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ ନିୟମରେ ଥିବା ଜମି ମୂଲ୍ୟ ଠାରୁ କମ୍ ହେବନାହିଁ । ତେବେ ପରିଚାଳନା କମିଟିଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସ୍ଥିରାକୃତ ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟକୁ ସର୍ବସାଧାରଣକ ଅବଗତି ନିମନ୍ତେ ଷ୍ଟେଟ୍‌ସାଇଟ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ପ୍ରକାଶନ କରାଯିବ । ଯଦି କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତି ବା ସଂସ୍ଥା ଆପୋଷ ଆଲୋଚନା ମୂଲ୍ୟ ଠାରୁ ଅଧିକ ମୂଲ୍ୟ ଦେବାପାଇଁ ପ୍ରସ୍ତୁତ ହେବେ, ସେହି ଅବସ୍ଥାରେ ସେହି ଜମି ସର୍ବୋଚ୍ଚ ମୂଲ୍ୟ ଦେଉଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିକୁ ଦିଆଯିବ ।</p>
<p>୩. ପାରା-୪ ର ଉପପାରା କ, ଖ, ଗ ଓ ଘ ରେ ନିମ୍ନମତେ ଉଲ୍ଲେଖିତ</p>	<p>୩. ପାରା-୪ ର ଉପପାରା କ, ଖ, ଗ ଓ ଘ ରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଦର ୨୦୦୩ ମସିହାରେ ସ୍ଥିର କରାଯାଇଥିବାରୁ ବର୍ତ୍ତମାନର ବଜାରଦର ଓ ଜମିର ମୂଲ୍ୟ ଆଶାତୀତ ଭାବେ ବୃଦ୍ଧି ପାଇଥିବାରୁ ଉପପାରା କ, ଖ, ଗ ରେ ମୂଲ୍ୟ ବୃଦ୍ଧି ନିମନ୍ତେ ଉଲ୍ଲେଖ ହେବ ।</p>
<p>କ) ୩୦ ବର୍ଷ କିମ୍ବା ତଦୁର୍ଦ୍ଧ୍ୱ ସମୟପାଇଁ ଉପଯୁକ୍ତ ପ୍ରମାଣ ସହ ଦଖଲରେ ଥିଲେ ଜମିର ମୂଲ୍ୟ ସ୍ଥିରାକୃତ ବଜାର ମୂଲ୍ୟର ଶତକଡ଼ା ୧୦ ଭାଗ, ମାତ୍ର ଏକର ପିଛା ସର୍ବାଧିକ ମୂଲ୍ୟ ତିନି ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ହେବ ।</p>	<p>କ) ୩୦ ବର୍ଷ କିମ୍ବା ତଦୁର୍ଦ୍ଧ୍ୱ ସମୟପାଇଁ ଉପଯୁକ୍ତ ପ୍ରମାଣ ସହ ଦଖଲରେ ଥିଲେ ଜମିର ମୂଲ୍ୟ ସ୍ଥିରାକୃତ ପୁଟ୍‌ଫୋରା ମୂଲ୍ୟାୟନ (BMV) ବା ହାରାହାରି ଜମିବିକ୍ରି ପରିସଂଖ୍ୟାନ (Average Land Sale Statistics) ଯେଉଁଟି ଅଧିକ ତାହାର ଶତକଡ଼ା ୧୦ ଭାଗ, ମାତ୍ର ଏକର ପିଛା ସର୍ବାଧିକ ମୂଲ୍ୟ ଛଅ ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ହେବ ।</p>

ଖ) ୨୦ ବର୍ଷରୁ ଉର୍ଦ୍ଧ୍ୱ ଓ ୩୦ ବର୍ଷରୁ କମ୍ ସମୟ ପାଇଁ ଉପଯୁକ୍ତ ପ୍ରମାଣ ସହ ଦଖଲରେ ଥିଲେ ଜମିର ମୂଲ୍ୟ ସ୍ଥିରୀକୃତ ବଜାରଦର ଅନୁଯାୟୀ ଦେୟ ପରିମାଣର ଶତକଡ଼ା ୧୫ ଭାଗ, ମାତ୍ର ଏକର ପିଛା ସର୍ବାଧିକ ମୂଲ୍ୟ ଚାରି ଲକ୍ଷ ପଚାଶ ହଜାର ଟଙ୍କା ହେବ ।

ଗ) ୧୨ ବର୍ଷରୁ ଉର୍ଦ୍ଧ୍ୱ ଓ ୨୦ ବର୍ଷରୁ କମ୍ ସମୟ ପାଇଁ ଉପଯୁକ୍ତ ପ୍ରମାଣ ସହ ଦଖଲରେ ଥିଲେ ଜମିର ମୂଲ୍ୟ ସ୍ଥିରୀକୃତ ବଜାରଦର ଅନୁଯାୟୀ ଦେୟ ପରିମାଣର ଶତକଡ଼ା ୨୫ ଭାଗ, ମାତ୍ର ଏକର ପିଛା ସର୍ବାଧିକ ମୂଲ୍ୟ ସାତ ଲକ୍ଷ ପଚାଶ ହଜାର ଟଙ୍କା ହେବ ।

ଘ) ୧୨ ବର୍ଷରୁ କମ୍ ସମୟ ପାଇଁ ଉପଯୁକ୍ତ ପ୍ରମାଣ ସହ ଦଖଲରେ ଥିଲେ ଜମିର ମୂଲ୍ୟ ସ୍ଥିରୀକୃତ ବଜାରଦର ସହ ସମାନ ହେବ ।

ଖ) ୨୦ ବର୍ଷରୁ ଉର୍ଦ୍ଧ୍ୱ ଓ ୩୦ ବର୍ଷରୁ କମ୍ ସମୟ ପାଇଁ ଉପଯୁକ୍ତ ପ୍ରମାଣ ସହ ଦଖଲରେ ଥିଲେ ଜମିର ମୂଲ୍ୟ ସ୍ଥିରୀକୃତ ପୁଠୁଠାରୀ ମୂଲ୍ୟାୟନ (BMV) ବା ହାରାହାରି ଜମିବିକ୍ରି ପରିସଂଖ୍ୟାନ (Average Land Sale Statistics) ଯେଉଁଠି ଅଧିକ ତାହାର ଶତକଡ଼ା ୧୫ ଭାଗ, ମାତ୍ର ଏକର ପିଛା ସର୍ବାଧିକ ମୂଲ୍ୟ ନଅ ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ହେବ ।

ଗ) ୧୨ ବର୍ଷରୁ ଉର୍ଦ୍ଧ୍ୱ ଓ ୨୦ ବର୍ଷରୁ କମ୍ ସମୟ ପାଇଁ ଉପଯୁକ୍ତ ପ୍ରମାଣ ସହ ଦଖଲରେ ଥିଲେ ଜମିର ମୂଲ୍ୟ ସ୍ଥିରୀକୃତ ପୁଠୁଠାରୀ ମୂଲ୍ୟାୟନ (BMV) ବା ହାରାହାରି ଜମିବିକ୍ରି ପରିସଂଖ୍ୟାନ (Average Land Sale Statistics) ଯେଉଁଠି ଅଧିକ ତାହାର ଶତକଡ଼ା ୨୫ ଭାଗ, ମାତ୍ର ଏକର ପିଛା ସର୍ବାଧିକ ମୂଲ୍ୟ ପନ୍ଦର ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ହେବ ।

ଘ) ବଜାରଦର ପରିବର୍ତ୍ତେ ପୁଠୁଠାରୀ ମୂଲ୍ୟାୟନ (BMV) ବା ହାରାହାରି ଜମିବିକ୍ରି ପରିସଂଖ୍ୟାନ (Average Land Sale Statistics) ଯେଉଁଠି ଅଧିକ ତାହା ଏଠାରେ ସ୍ଥାନୀତ ହେବ ।

ବି.ଦ୍ର: ଥାଇ ନିମ୍ନ ବାକ୍ୟ ସଂଯୋଗ କରାଯିବ ।
୧. ଏହି ବର୍ଦ୍ଧିତଦର ବର୍ତ୍ତମାନ ବିତରଧାନ ଦରଖାସ୍ତଗୁଡ଼ିକ କ୍ଷେତ୍ରରେ ଲାଗୁ କରାଯିବ ନାହିଁ ।
୨. ବର୍ଦ୍ଧିତଦର ସରକାରୀ ଅନୁମୋଦନ ଲାଭ କରିବା ପରଠାରୁ ଯେଉଁମାନେ ଜମିକ୍ରୟ ପାଇଁ ଆବେଦନ କରିବେ ସେମାନଙ୍କ ପ୍ରତି ଏହା ଲାଗୁ କରାଯିବ ।

<p>୪. ବାସଗୃହ ନିର୍ମାଣ କରି ଭୋଗ ଦଖଲ କରି ରହୁଥିବା ବ୍ୟକ୍ତି ବିଶେଷ ଏବଂ କୌଣସି ରେଜେଷ୍ଟ୍ରିଭୁକ୍ତ ଅନୁଷ୍ଠାନ ଉକ୍ତ ଅନୁଷ୍ଠାନର ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ମୌଳିକ ଲକ୍ଷ ପୂରଣ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ବ୍ୟବହୃତ ଶ୍ରୀମନ୍ଦିର ଜମି ଭୋଗ ଦଖଲ କରୁଥିଲେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଜମି ବିକ୍ରୀ ନିମନ୍ତେ ନିମ୍ନମତେ ଜମିର ମୂଲ୍ୟ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରାଯିବ ।</p>	<p>୩. ଦଖଲର ମିଆଦ ତା.୧୨.୦୩.୦୩ରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ହିସାବକୁ ନିଆଯିବ ।</p> <p>୪. ପାରା-୪ ପରେ ଏବଂ ଉପପାରା -୪(କ) ପୂର୍ବରୁ ନିମ୍ନବାକ୍ୟ ସଂଯୋଗ କରାଯିବ । ‘ରେଜେଷ୍ଟ୍ରିଭୁକ୍ତ ଅନୁଷ୍ଠାନ’ ଅର୍ଥାତ୍ ୧୮.୭୦ ମସିହା ସୋସାଇଟି ରେଜେଷ୍ଟ୍ରିସନ୍ ଆକନ୍ ଅନୁଯାୟୀ ସାମାଜିକ କଲ୍ୟାଣ ନିମନ୍ତେ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ରେଜେଷ୍ଟ୍ରିଭୁକ୍ତ ଅନୁଷ୍ଠାନକୁ ବୁଝାଇବ । ଏହି ରେଜେଷ୍ଟ୍ରିଭୁକ୍ତ ଅନୁଷ୍ଠାନ ଗୁଡ଼ିକ ଉକ୍ତ ଜମିକୁ ସମାନନୀତି-୨୦୦୩ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ହେବା ପୂର୍ବରୁ ଭୋଗଦଖଲ କରୁଥିବା ଆବଶ୍ୟକ ।</p>
<p>୫. ପାରା-୪ ସର୍ଭାବଳୀ ‘ଖ’ ବାସଗୃହ ନିମନ୍ତେ ସର୍ବାଧିକ ରକ୍ତବାର ସୀମା ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରାଯାଇନଥିବାରୁ, ଏହା ନୂତନ ଭାବେ ପ୍ରତିସ୍ଥାପିତ କରାଯିବାର ପ୍ରସ୍ତାବ ଦିଆଯାଇଅଛି ।</p>	<p>୫. ପାରା-୪ ସର୍ଭାବଳୀ ‘ଖ’ପରେ ନିମ୍ନବର୍ଣ୍ଣିତ ସର୍ଭମାନ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯିବ । (ଗ) ଯଦି ଦରଖାସ୍ତକାରୀ କ୍ରୟ କରିବା ନିମନ୍ତେ ଇଚ୍ଛୁକ ଥିବା ଗୃହକୁ ବାସଗୃହ ରୂପେ ବ୍ୟବହାର ନକରି ବ୍ୟବସାୟିକ ପ୍ରତିଷ୍ଠାନ ଭାବେ ବ୍ୟବହାର କରୁଥାନ୍ତି, ତେବେ ସେ କ୍ଷେତ୍ରରେ ପୁଟ୍‌ଓ୍ଵାରୀ ମୂଲ୍ୟାୟନ (BMV) ବା ହାରାହାରି ଜମିବିକ୍ରି ପରିସଂଖ୍ୟାନ (Average Land Sale Statistics) ଯେଉଁଠି ଅଧିକ ଚକ୍ରପାୟୀ ଜମିର ମୂଲ୍ୟ ସ୍ଥିର କରାଯିବ । ଯଦି ଉକ୍ତ ଗୃହର କିଛି ଅଂଶକୁ ବ୍ୟବସାୟିକ ଅନୁଷ୍ଠାନ ଭାବେ ଓ ଅବଶିଷ୍ଟ ଅଂଶକୁ ବାସଗୃହ ରୂପେ ବ୍ୟବହାର କରୁଥାଆନ୍ତି, ତେବେ ବ୍ୟବସାୟ ପ୍ରତିଷ୍ଠାନ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ବ୍ୟବହାର କରୁଥିବା ଅଂଶର ମୂଲ୍ୟ ପୁଟ୍‌ଓ୍ଵାରୀ</p>

[Handwritten signature]

	<p>ମୂଲ୍ୟାୟନ (BMV) ବା ହାରାହାରି ଜମିବିକ୍ରି ପରିସଂଖ୍ୟାନ (Average Land Sale Statistics) ଯେଉଁଟି ଅଧିକ ତଦନୁଯାୟୀ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରାଯିବ ଏବଂ ବାସଗୃହ ରୂପେ ବ୍ୟବହୃତ ଅଂଶର ମୂଲ୍ୟ କୋହଳ ଦରରେ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରାଯିବ ।</p>
	<p>(ଘ) ଓଡ଼ିଶା ରାଜ୍ୟର ସମସ୍ତ ଅଞ୍ଚଳରେ ବସବାସ ଗୃହ ନିମନ୍ତେ ଏଠାରେ ୧୦.୧୦୦ଟି. (ଯେଉଁଠି ଏକର=୧୦୦୦୦ଟି) ରକବାକୁ କୋହଳ ଦରରେ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ ଏବଂ ତଦୁର୍ଦ୍ଧ ରକବା (area) ନିମନ୍ତେ ପୁଟଫୁରୀ ମୂଲ୍ୟାୟନ (BMV) ବା ହାରାହାରି ଜମିବିକ୍ରି ପରିସଂଖ୍ୟାନ (Average Land Sale Statistics) ଯେଉଁଟି ଅଧିକ ତଦନୁଯାୟୀ ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରାଯିବ ।</p>
<p>୧. ପୂର୍ବରୁ ପାରା ୫ ରେ କେବଳ ସେବାୟତମାନଙ୍କ ଦଖଲରେ ଥିବା ଚାଷଜମି ଓ ବଗାୟତ ସ୍ଥିରୀକୃତ ହୋଇଥିବା ବଜାରଦରର ଶତକଡ଼ା ୨୫ ଦେଇ ଉପରେ ମୂଲ୍ୟ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରାଯାଇ ସଂପୃକ୍ତ ସେବାୟତମାନଙ୍କୁ ଜମି ବିକ୍ରି କରାଯିବାର ଉଲ୍ଲେଖ ଅଛି ।</p>	<p>୧. ପାରା-୫କୁ ନିମ୍ନମତେ ସଂଶୋଧନ କରାଯିବ । ଶ୍ରୀଜଗନ୍ନାଥ ମହାପ୍ରଭୁ ବିଜେ- ପୁରୀ ନାମେ ରେକର୍ଡ଼ ଭୁକ୍ତ ଥିବା ଚାଷଜମି, ବଗାୟତ ଓ ଜଳାଶୟ କିସମର ସମସ୍ତ ଜମି ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ । କେବଳ ସେବାୟତମାନଙ୍କ ଦଖଲରେ/ ମାର୍ଚ୍ଚିତଦ୍ୱାରାରେ ରେକର୍ଡ଼ ଥାଇ ତାଙ୍କ ଦଖଲରେ ଥିବା ଚାଷଜମି ଓ ବଗାୟତ ଜମିକୁ ସ୍ଥିରୀକୃତ/ ଅନୁମୋଦିତ ପୁଟଫୁରୀ ମୂଲ୍ୟାୟନ (BMV) ବା ହାରାହାରି ଜମିବିକ୍ରି ପରିସଂଖ୍ୟାନ (Average Land Sale Statistics) ଯେଉଁଟି ଅଧିକ ତାହାର ଶତକଡ଼ା ୨୫ ଭାଗ ଦେଇ</p>

ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରାଯାଇ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ସେବାୟତମାନଙ୍କୁ ଉକ୍ତ ଜମି ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ । ଏହା ତା.୧୨.୦୩.୦୩ରିଖ ମଧ୍ୟରେ ଖର୍ଚ୍ଚ ଦିଆଯିବ ବା ଦଳିଲ ପାଇଁ ଲାଗୁ ହେବ । ଜଳାଶୟ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକୃତି ଓ ଚରିତ୍ର (Nature & Character) ପରିବର୍ତ୍ତନ କରାଯିବ ନାହିଁ । ଏହି ସର୍ତ୍ତ ବିକ୍ରୟ ଦଳିଲ / କବଳାରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯିବ ।

ଶ୍ରୀଜୀଉଙ୍କ ନାମେ ରେକର୍ଡ ଥିବା ଜମିକୁ ଚାଷ କରୁଥିବା ବ୍ୟକ୍ତି ବିଶେଷ ଯଦି ୧୯୨୭ ବନ୍ଦୋବସ୍ତ ବା ଚତୁର୍ଥ ବନ୍ଦୋବସ୍ତରେ ସାଦିକ ରେକର୍ଡ ଭୁକ୍ତ ଚାଷୀମାନଙ୍କ ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ/ବଂଶଧର ହୋଇଥିବେ କିମ୍ବା ରେକର୍ଡ ଦଳିଲ ମାଧ୍ୟମରେ ପୂର୍ବତନ ଚାଷୀ କିମ୍ବା ତାଙ୍କ ବଂଶଧର/ଉତ୍ତରାଧିକାରୀଙ୍କ ଠାରୁ ଉକ୍ତ ଜମି କ୍ରୟ କରି ଦଖଲରେ ଥିବେ, ସେମାନଙ୍କ କ୍ଷେତ୍ରରେ ଉପଯୁକ୍ତ ପ୍ରାମାଣିକ କାଗଜାତ ତନଖି କରାଯାଇ ପୁରୁଣା ମୂଲ୍ୟାୟନ (BMV) ବା ହାରାହାରି ଜମିବିକ୍ରୟ ପରିସଂଖ୍ୟାନ (Average Land Sale Statistics) ଯେଉଁଠି ଅଧିକ ତାହାର ଶତକଡ଼ା ୨୫ ଭାଗ ଦେଇ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରାଯାଇ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଦରଖାସ୍ତକାରୀ ଚାଷୀମାନଙ୍କୁ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ । ଉପଯୁକ୍ତ ପ୍ରାମାଣିକ କାଗଜାତ ନଥାଇ ଦଖଲକାର ଥିବା ଚାଷୀମାନଙ୍କ କ୍ଷେତ୍ରରେ ଏହି କୋହଳକରଣ ଲାଗୁ ହେବନାହିଁ । ସେମାନଙ୍କ ଠାରୁ ପ୍ରଚଳିତ ପୁରୁଣା ମୂଲ୍ୟାୟନ (BMV) ବା ହାରାହାରି ଜମିବିକ୍ରୟ ପରିସଂଖ୍ୟାନ (Average Land Sale Statistics) ଯେଉଁଠି ଅଧିକ ତାହାର ଜରସମନ ମୂଲ୍ୟ ଗ୍ରହଣ କରାଯାଇ ରେକର୍ଡ ଦଳିଲ ସମ୍ପାଦନ କରାଯିବ ।

Handwritten signature

୭. ପାରା-୦୭ରେ ବଜାରଦର ସ୍ଥିରୀକରଣ ପଦ୍ଧତି ଉଲ୍ଲେଖିତ ।

କ) ସ୍ଥାନୀୟ ତହସିଲଦାର/ ସର୍ବ୍ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରାର/ ଲ୍ୟାଣ୍ଡ ଆକ୍ୟୁଜିସନ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ପାଖରୁ ୩ ବର୍ଷର ବିକ୍ରୀ ଖର୍ଚ୍ଚ ଦର ଜିସମ୍ପୁରୀ ଅଣାଯିବ । ଅତିକମରେ ଗୋଟିଏ ବର୍ଷର ୩ ଗୋଟି ଜିସମ୍ପୁରୀ ଦଲିଲ ୩ ବର୍ଷ ଲଗାତାର ସଂଗୃହୀତ ହୋଇ ତାହାର ହାରାହାରି ମୂଲ୍ୟ ନିରୂପଣ କରାଯିବ । ଜିଲ୍ଲାସ୍ତରୀୟ ଲ୍ୟାଣ୍ଡ ସର୍ବ୍ କମିଟିଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଉକ୍ତ ହାରାହାରି ମୂଲ୍ୟ ତନଖି କରାଯାଇ ସ୍ଥାନୀୟ ପରିସ୍ଥିତିକୁ ଦୃଷ୍ଟିରେ ରଖି ବିଚାର କରି ବଜାର ଦର ସ୍ଥିର କରାଯିବ, ମାତ୍ର ତାହା ହାରାହାରି ମୂଲ୍ୟ ଠାରୁ କମ୍ ହେବନାହିଁ ।

ଖ) ବଜାରଦର ଅନୁଯାୟୀ ସ୍ଥିରୀକୃତ ଦେୟ ଉପରେ ** [ଶତକଡ଼ା ୨୦ ଭାଗ ମୂଲ୍ୟ ସରଚାର୍ଜ ବାବଦକୁ ମିଶାଇ] କମିର ମୂଲ୍ୟ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରାଯିବ ।

**ରାଜ୍ୟ ସରକାରଙ୍କ ବିଧି ବିଭାଗ ପତ୍ର ସଂଖ୍ୟା ୨୯୧୮ ତା.୦୯.୦୩.୨୦୦୭ରିଖ ସଂଶୋଧନ ଅନୁଯାୟୀ ବଜାରଦର ଉପରେ ଶତକଡ଼ା ୨୦ ଭାଗ ସରଚାର୍ଜ ଛାଡ଼ କରାଗଲା ।

ଗ) ଏହି ବିକ୍ରୀ ମୂଲ୍ୟ ଜିଲ୍ଲା ଲ୍ୟାଣ୍ଡ ସର୍ବ୍ କମିଟି ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କଲାପରେ ତାହାକୁ ଶ୍ରୀଜଗନ୍ନାଥ ମନ୍ଦିର ପରିଚାଳନା କମିଟିର ଅନୁମୋଦନ ନିମନ୍ତେ ସଂପୃକ୍ତ ଜିଲ୍ଲା ଲ୍ୟାଣ୍ଡ ସର୍ବ୍ କମିଟି ପ୍ରେରଣ କରିବେ । ପରିଚାଳନା କମିଟିର ଅନୁମୋଦନ ଲାଭ ପରେ ତାହା ରାଜ୍ୟ ସରକାରଙ୍କ ଅନୁମୋଦନ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଯିବ । ରାଜ୍ୟ ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦନ ହେଲାପରେ ପ୍ରତ୍ୟେକ ଜିଲ୍ଲାରେ ଏହା କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରାଯିବ ।

୭. (ପୂର୍ବରୁ ଥିବା ପାରା-୭ (କ), (ଖ), (ଗ) ଓ (ଘ)କୁ ଖାରଜ କରାଯାଇ ତତ୍ପରେ ନିମ୍ନ ଉକ୍ତିମାନ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯିବ ।)

ସାଧାରଣ ଭାବେ ରାଜ୍ୟ ସରକାରଙ୍କ ରାଜସ୍ୱ ବିଭାଗ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦିତ ପୁଟ୍ଠାରି ମୂଲ୍ୟାୟନ (BMV) ବା ହାରାହାରି ଜମିବିକ୍ରି ପରିସଂଖ୍ୟାନ (Average Land Sale Statistics) ଯେଉଁଠି ଅଧିକ ତାହାକୁ କମିର ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟ ଭାବେ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ । ଏହାକୁ ଭିତ୍ତିକରି ସଂପୃକ୍ତ ଜିଲ୍ଲାସ୍ତରୀୟ ଲ୍ୟାଣ୍ଡ ସର୍ବ୍ କମିଟି ବିକ୍ରୀ ପାଇଁ ପ୍ରସ୍ତାବ ଗୁଡ଼ିକୁ ଶ୍ରୀମନ୍ଦିର ଲ୍ୟାଣ୍ଡ ସର୍ବ୍ କମିଟି ଓ ପରିଚାଳନା କମିଟିଙ୍କ ଅନୁମୋଦନ ପାଇଁ ପ୍ରେରଣ କରିବେ । ତେବେ ବିଶେଷ କ୍ଷେତ୍ରରେ ପରିଚାଳନା କମିଟି ନିଜସ୍ୱ ପଦ୍ଧତିରେ ପୁଟ୍ଠର ବଜାରଦର ନିଜେ ସ୍ଥିର କରିପାରିବେ, ଯାହାକି ପୁଟ୍ଠାରି ମୂଲ୍ୟାୟନ (BMV) ବା ହାରାହାରି ଜମିବିକ୍ରି ପରିସଂଖ୍ୟାନ (Average Land Sale Statistics) ଠାରୁ କମ୍ ହେବନାହିଁ । ପରିଚାଳନା କମିଟିର ଅନୁମୋଦନ ଲାଭ ପରେ ତାହା ରାଜ୍ୟ ସରକାରଙ୍କ ଅନୁମୋଦନ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଯିବ । ସରକାରଙ୍କ ଠାରୁ ଅନୁମତି ପ୍ରାପ୍ତ ହେବା ପରେ ଆବେଦନକାରୀଙ୍କୁ ଜମି ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ । ସରକାରଙ୍କ ଅନୁମୋଦନ ଲାଭ ହେବା ଦିନ ଠାରୁ ଏହି ମୂଲ୍ୟ ୩(ତିନି) ବର୍ଷ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବଳବତ୍ତର ରହିବ । ସରକାରଙ୍କର ଅନୁମତି ପ୍ରାପ୍ତ ପାଇଁ ପ୍ରସ୍ତାବମାନ ତନଖି ତାଲିକା (Check List) ସହ ପ୍ରେରଣ କରାଯିବ ।

Handwritten signature

<p>ଘ) ଅନୁମୋଦନ ହେବା ଦିନ ଠାରୁ ଏହି ମୂଲ୍ୟ ୩ ବର୍ଷ ବଳବତ୍ତର ରହିବ । ତାପରେ ଉପରୋକ୍ତ ପଦ୍ଧତିରେ ପୁନର୍ବାର ବଜାରଦର ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରାଯିବ । (ଉପରୋକ୍ତ ବ୍ୟବସ୍ଥା BMW ପ୍ରଚଳନ ପୂର୍ବରୁ କରାଯାଇଥିଲା ।)</p>	
<p>ଘ. ପାରା-ଘ ରେ ବିକ୍ରୀ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ କାର୍ଯ୍ୟ ପ୍ରଣାଳୀ ଉଲ୍ଲେଖ ଅଛି । ଉପପାରା (କ) ରୁ (ଝ) ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଥିବା ବ୍ୟବସ୍ଥାରେ କୌଣସି ସଂଶୋଧନ ପ୍ରସ୍ତାବ ଦିଆଯାଇନାହିଁ ।</p>	<p>ଘ. ପାରା-ଘ ର ଉପପାରା-ଝ ପରେ ନିମ୍ନ ଉପପାରା-ଞ ଯୋଗ କରାଯିବ । (ଞ) ଜମି କ୍ରୟ ବାବଦୀୟ ଧାର୍ଯ୍ୟ କରସମନ ମୂଲ୍ୟ କ୍ରେତାଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ ସମୟ ମଧ୍ୟରେ ପଞ୍ଜି କରାଯାଇଥିଲେ ଓ ବିଶେଷ ଆଇନଗତ ଅସୁବିଧା ନଥିଲେ କ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟ ଦାଖଲ ହେବାର ଏକ ବର୍ଷ ମଧ୍ୟରେ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ କ୍ରେତାଙ୍କ ସପକ୍ଷରେ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରି ଦଳିଲ୍ ସଂପାଦନ କରାଯିବ ।</p>

ତନଖି ତାଲିକା (Check List) ପ୍ରେରଣ କରାଯିବା ସମୟରେ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ କାର୍ଗଜାତ ସହିତ ନିମ୍ନଲିଖିତ କାର୍ଗଜାତ ମାନ ସଂଲଗ୍ନ କରାଯିବ ।

- ୧. ପ୍ରସ୍ତାବିତ ବିକ୍ରୟ ଜମି ପଞ୍ଜାର ନକଲ (Copy of R.O.R.)
- ୨. ଜମିର ଚଉଦ୍ଵାରୀ ବର୍ଣ୍ଣିତ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ନକ୍ସା (Trace Map)
- ୩. ପ୍ରସ୍ତାବିତ ଜମି କୌଣସି ଅଦାଲତରେ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟାରେ ସାମିଲ ନଥିବାର ପ୍ରମାଣ ।
- ୪. ପ୍ରସ୍ତାବିତ ଜମି ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଆବଶ୍ୟକ କାର୍ଗଜାତ ।